



Appartement

3 pièces - 62,88 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

950 € CC

réf. AN004991

FOLLAINVILLE-DENNEMONT (78520)

▪ Dispo le 01/10/25

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location, en exclusivité : un appartement T3 d'environ 63 m², situé à Follainville-Dennemont, dans une résidence BBC construite en 2014, au cœur d'un parc.

Ce bien en très bon état est idéalement situé à proximité des commerces, des transports en commun, d'une garderie crèche, ainsi que des écoles maternelle et primaire.

À seulement 15 minutes de la gare de Mantes-la-Jolie (35 minutes de Saint-Lazare, RER E bientôt) et de l'A13.

Cet appartement se situe au 2e et dernier étage d'un immeuble avec ascenseur.

Il se compose d'une entrée, d'un séjour avec cuisine américaine semi-équipée, d'un dégagement avec placard, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

Référence : AN004991 - Loyer : 870 € - Charges : 80 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

▪ 3 Pièce(s) ▪ 2 Chambre(s) ▪ 1 Séjour(s) ▪ Cuisine ouverte non équipée

▣ 1 Salle(s) de bain ▣ 1 WC

Commodités

Ascenseur Baignoire Espaces verts Toilettes séparées Interphone Digicode

Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Gaz

Eau chaude

▣ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : C

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : C (de 111 à 180).

Les frais d'agence sont de 817,44 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN004991